



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-251/2017-181

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad dužnikom BETOVEN d.o.o. u stečaju Pula, Šišanska cesta 189, OIB 61265106301, 31. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I Kupcu Igoru Grbiću iz Pješčane uvale, Pješčana uvala X ogr. 12, OIB 15883656323, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišne knjige kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m², upisana u z.k.ul. 10558 K.O. Pula, za iznos od 102.750,00 kn.

II Igor Grbić iz Pješčane uvale, Pješčana uvala X ogr. 12, OIB 15883656323, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine, i to iznos od 95.450,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 204390-149659. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Igor Grbić iz Pješčane uvale, Pješčana uvala X ogr. 12, OIB 15883656323, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

"4.1 Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-2480/15

Temeljem Rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/14-01/7617 od 5. ožujka 2015. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

1.2 Zaprimljeno 04.07.2017.g. pod brojem Z-19584/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 St-251/17-25 od 29. lipnja 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BETOVEN d.o.o., Pula, Šišanska cesta 189, OIB: 61265106301, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. 10 St-251/17.

1.3 Zaprимljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-13869/2019

ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-251/17 od 30. kolovoza 2019. godine o prodaji nekretnine u stečajnom postupku dužnika Betoven d.o.o. u stečaju, OIB: 61265106301.

1.1 Zaprимljeno 14.03.2019.g. pod brojem Z-3853/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem Rješenja posl.br. Z-3853/19 od 01.srpnja 2019. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja BETOVEN d.o.o., u stečaju, OIB: 61265106301 za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao kč.br. 2772/3 pašnjak površine 17356 m² upisanu u zk.ul. 10100 k.o. Pula i za nekretninu kč.br. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište površine 3068 m² upisana u zk.ul. 10558 k.o. Pula.

6.1 Zaprимljeno 30.01.2012. broj Z-1047/12

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja tražbine reg. Br. 121/12 od 30. siječnja 2012. godine, Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30. siječnja 2012. godine i Punomoći od 29. srpnja 2011. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-684/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 5.000.000,00 HRK i ostali uvjeti iz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16

6.2 Zaprимljeno 30.01.2012. broj Z-1047/12

Zabilježuje se da je zk.ul. 13945 k.o. Pula, poduložak 28, sporedni uložak zajedničke hipoteke.

7.1 Zaprимljeno 02.03.2017.g. pod brojem Z-6209/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-1974/2017-2 od 27. veljače 2017. godine i Prijedloga za osiguranje od 22. veljače 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.088.542,21 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

8.1 Zaprимljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-15267/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-2904/2017 od 22. svibnja 2017. godine i Prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola od 26. travnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 208.400,69 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA, OIB: 18683136487" te

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Igoru Grbiću iz Pješčane uvale, Pješčana uvala X ogr. 12, OIB 15883656323, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnoj upraviteljici Jasmini Lichtenberg iz Pule, Ravenska 8, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. St-251/2017-165 od 10. listopada 2019. odlučeno je kako slijedi:

" I Utvrđuje se da vrijednost nekretnine, i to

- k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m², upisana u z.k.ul. 10558 K.O. Pula, iznosi 73.000,00 kuna.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m², upisana u z.k.ul. 10558 K.O. Pula;

- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- prava koja ne prestaju prodajom: nema;

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 73.000,00 kn;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 54.750,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 36.500,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

2 10 St-251/2017-165

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 18.250,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci."

U zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku St-251/2017-166 od 10. listopada 2019., koji je dostavljen Financijskoj agenciji, napomenuto je da je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m², upisana u z.k.ul. 10558 K.O. Pula, ali da se u stvarnosti se radi o zemljištu bez zgrada.

Financijska agencija je 30. siječnja 2020. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac Igor Grbić iz Pješćane uvale, Pješćana uvala X ogr. 12, OIB 15883656323, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 102.750,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3.

Ovršnog zakona, Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Igor Grbić iz Pješćane uvale, Pješćana uvala X ogr. 12, OIB 15883656323, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 7.300,00 kn. Dakle, on je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 95.450,00 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I – IV izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VI izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 31. siječnja 2020.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda, tri dana
- Igor Grbić iz Pješćane uvale, Pješćana uvala X ogr. 12
- stečajnom upravitelju Jasmini Lichtenberg iz Pule, Ravenska 8
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, po ŽDO Pula
- Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, radi provedbe točke V izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III izreke ovog rješenja
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **17893-89023**

Kontrolni broj: **05216-04077-c2187**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.